

事業承継における 事業用資産の土地/建物対策

第1部 不動産の価格指標と不動産鑑定評価の有用なケース (約50分)

不動産（土地）の価格の指標となるものがいくつかあります。相続税路線価や固定資産税評価額などです。各指標の特性を知ったうえで、指標として利用しにくいケース（不動産鑑定評価が有用なケース）を解説させていただきます。



松尾不動産鑑定事務所 代表
事業承継士、不動産鑑定士、国土交通省 地価公示鑑定評価員、愛知県地価調査鑑定評価員、名古屋国税局 鑑定評価員、固定資産鑑定評価員、上級定借アドバイザー
講師 **松尾 拓志 氏**

第2部 パチンコ店の廃業・不動産賃貸業への転換 ～「廃業支援」の山場は不動産の処置～ (約30分)

創業者（父）は高齢化のリスクと、後継者（長男）の健康リスクの不安から、巨額の借金返済を社有不動産の売却で一気に解決することを望んだ。短期間での現金化には専門家への廃業コンサル依頼が良いと判断し、当社へ。1年間の顛末を実録でお伝えする！

事業承継センター(株)
取締役会長
講師 **内藤 博 氏**



第3部 資産運用&相続・事業承継対策に有効な不動産投資 共同出資型（不動産小口化）商品とは？ (約30分)

不動産特定共同事業法に基づき、都心の優良不動産を1,000万円の小口で取得可能にする商品「セレサージュ」をご紹介します。

- ・都心の優良不動産を1,000万円（1口500万円）からの小口で取得可能
- ・不動産そのものへの投資が可能、資産承継にも有効
- ・コスモスイニシアの一括管理により、所有者に手間のかからない管理運営



所属：株式会社コスモスイニシア
入社以来、投資用不動産開発・開発コンサルティング・投資用不動産業務部門統括から、不動産仲介事業、分譲事業、全社ブランディング等、幅広い業務を担当。現在は、不動産特定共同事業の計画立案から事業化、販売、運営にまで携わる。
講師 **北島 祐二氏 氏**

開催日時
2022年**5月31日(火)**
18:30~20:30
ZOOM を活用したオンラインセミナーで開催！

参加費
事業承継士・事業承継プランナーは **無料**
※会員は当日参加の場合のみ無料 **定員：先着90名**
※一般参加は5,000円（税込）
※会員の継続ポイント4pが加算(当日参加のみ)
【申し込み方法】E-mail または FAX でお申込ください。

120分 **無料** 資格継続セミナー 参加申込書

| | | | |
|-------------------|----------------|-------------------------------------|--|
| 氏名 | | 企業名 | |
| 役職 | | 住所 | |
| 連絡先 | 電話 | | |
| | E-mail | | |
| 資格の有無 (いずれかに○) | 事業承継士・プランナー・一般 | 領収書宛名(会員ではない場合) □企業名 □氏名 □その他() | |

※FAXの場合は、参加申込書を切らずにそのまま送信してください。
※定員超過によりご参加いただけない場合に限りにご連絡いたします。
※事前にお振込みがあった方のみ参加ご希望者と認識し、視聴URLをお知らせ致します。

FAX:03-5408-5507
e-mail info@jigyousyoukei.co.jp

【お申込・お問合せ】
事業承継センター株式会社
東京都港区芝公園3-5-8 機械振興会館518
電話:03-5408-5506 FAX:03-5408-5507