



宅建 経 道 塾

めざせ!「不動産」のプロフェッショナル
磨け!「不動産」の実務スキル

いつでも、どこでも、何度でも
Webで学べます

令和7年度講座 全15講
7月22日(火) Web配信開始

※東京都宅建協会の会員およびその従業員の方は、会員特別価格にて受講いただけます。
※東京都宅建協会の会員・従業員以外の一般の方も受講できます。

令和7年度 宅建経営塾（7月～12月）

宅建経営塾の講座は、オンデマンド配信です。

宅建経営塾の目的

宅建経営塾は、安全・安心な不動産取引を実践するために必要な知識・実務スキルの習得を目的とします。そのために、コースを大きく「Ⅰ 基礎コース」「Ⅱ プロフェッショナルコース」「Ⅲ 企業経営コース」に分けてカリキュラムを構成しました。

「Ⅰ 基礎コース」は、新人の方や経験の浅い方向けに、プロとしての心構え、営業トークの習得方法、資金計画と物件案内、物件調査と査定、重説から契約までの流れを解説します。

「Ⅱ プロフェッショナルコース」は、カスタマーハラスメント対応、建築の知識不足による紛争事例知識、法令制限、動画やSNSを活用した営業手法、賃貸併用住宅など専門知識を深める内容です。

「Ⅲ 企業経営コース」は、借地と底地の取扱い実務、不動産ファンドと受益権、知的資産経営、事業承継、不動産テックなど、経営者が知っておくべき内容になっています。



カリキュラムの概要

Ⅰ 基礎コース

売買仲介営業の心構え、営業トークの作り方、客付・元付・契約業務

基礎コースでは、不動産営業の基本を学べます。

不動産営業のプロとして必要な心構え。今日から実践できる営業トーク。

客付(集客・資金計画・物件紹介・案内)、元付(物集・調査・査定)、契約(重説・契約・決済)と流れに沿ってポイントを学べます。(全5回)

	講義テーマ	主な内容	講 師	配信日
1	売買仲介営業の心構え	プロとしての基本行動(営業担当者の心得と備えるべき営業基礎力)、媒介契約制度、媒介業務の基本ルール、個人情報の保護	有限会社プランサービス 代表取締役 本 鳥 有 良 氏	7月22日(火) と 12月12日(金)
2	営業トークの作り方と身につけ方	今日から実践できる営業トークの作り方、不動産営業シーンで使いやすい話法と理論、SNSを活用したトークの習得方法	ソウルコネクション株式会社 代表取締役 伊 井 田 峰 士 氏	
3	客付業務(資金計画と物件紹介)	集客と受付業務(広告作成時のルール)、資金計画による予算の確認、効果的な物件紹介の方法、現地案内からクロージング	有限会社プランサービス 代表取締役 本 鳥 有 良 氏	
4	元付業務(物件調査と査定)	集客活動と受付(物集チラシのポイント)、物件調査、査定と売出しに向けた提案(事例の選定ポイント)、相手方の探索と条件交渉	有限会社プランサービス 代表取締役 本 鳥 有 良 氏	
5	契約業務(重説と契約)	重要事項説明書の作成、売買契約書の作成、契約前から当日までの業務、契約後から決済までの業務	有限会社プランサービス 代表取締役 本 鳥 有 良 氏	

Ⅱ プロフェッショナルコース

賃貸管理のカスハラ対応、建築知識、知っておきたい法令制限、動画とSNSの活用法、賃貸併用住宅

プロフェッショナルコースでは、プロの営業としてお客様への提案に活かせる知識を習得できます。
賃貸管理のカスハラ系トラブル対応。建築の知識不足からくる紛争事例。都内の取引で知っておくべき法令制限。
動画とSNSを有効に活用する方法。賃貸併用住宅のメリット。(全5回)

	講義テーマ	主な内容	講師	配信日
1	賃貸管理業務のカスハラ系トラブル対応	東京都カスハラ防止条例施行、賃貸管理業務におけるカスハラ系トラブル対応方法、スタッフの心を守る考え方	ベルデホーム株式会社 代表取締役 熊切 伸英氏	8月25日(月) ～ 12月12日(金)
2	建築に関する知識不足からくる紛争と対策	建蔽率・容積率の紛争、路地状敷地の紛争、がけ条例と擁壁の紛争、増改築・修繕・模様替の紛争、賃貸取引での紛争	株式会社ときそう 一級建築士 大槻 登清也氏	
3	都内の取引で知っておきたい法令制限	街(まち)に関する法令、路(みち)に関する法令、水(みず)に関する法令、緑(みどり)に関する法令、崖(がけ)に関する法令	株式会社ときそう 不動産鑑定士 吉野 荘平氏	
4	動画とSNSの仲介営業活用	今や無視できなくなった動画&SNS、多くの仲介業者が苦手とする動画&SNS、仲介営業シーンで動画とSNSを有効に活用する方法	ソウルコネクション株式会社 代表取締役 伊井田 峰士氏	
5	住宅ローンを活用した賃貸併用住宅	賃貸併用住宅のメリット、住宅ローンについて、賃貸経営について、プランについて、売却について	株式会社リオ・トラスト 代表取締役 谷口 佳央理氏	

Ⅲ 企業経営コース

借地・底地、不動産ファンド・信託受益権、知的資産経営、事業承継、不動産テックと外部サービス

企業経営コースでは、不動産業の経営者が知っておきたい経営戦略や旬なテーマを丁寧に解説します。
借地・底地物件の取扱いの妙味。不動産ファンド・信託受益権の基礎知識と取引のポイント。
知的資産経営のメリットと活用。事業承継。仲介会社が使いやすい不動産テックと外部サービス。(全5回)

	講義テーマ	主な内容	講師	配信日
1	借地・底地取扱実務	借地関係の沿革と投資メリット・デメリット、借地・底地物件の売買・仲介実務、地代改訂・更新・底借同時売却	株式会社ワイズ不動産 投資顧問 代表取締役 山田 純男氏	9月22日(月) ～ 12月12日(金)
2	不動産ファンド・受益権の基礎知識と実務のポイント	不動産ファンドの基礎知識、信託受益権の基礎知識、金融商品取引法の概要、不動産ファンドの取引の実務	不動産法務サポートオフィス行政書士事務所 行政書士 中沢 誠氏	
3	企業価値を高める知的資産経営	知的資産経営とは、知的資産経営を開示するメリット、従業員研修等での活用、知的資産経営報告書の作り方	片野行政書士・社会保険労務士事務所 行政書士 片野 真理子氏	
4	不動産と事業承継をつなぐ営業のカタチ	引退する経営者のマインド、後継者とは特別な人、家族会議で争族防止、事業承継計画書は万能ツール、経営承継円滑化法	一般社団法人事業承継協会 代表理事 内藤 博氏	
5	本当に使える不動産テックと外部サービス	令和に生き残る仲介会社とは、効率を上げ粗利を上げる仕組化のコツ、使いやすいおススメの不動産テックと外部サービスの活用法	ソウルコネクション株式会社 代表取締役 伊井田 峰士氏	

受講までの流れ

お申込み

申込書に必要事項をご記入の上、下記**申込受付期限内**に**FAXにて**または、**東京都宅建協会**もしくは**(株)住宅新報のHP**よりお申込みください。

お申込用FAX番号：**03-6280-4029**

東京都宅建協会：<https://www.tokyo-takken.or.jp/>
(株)住宅新報：<https://www.jutaku-s.com/page/id/571>

FAX送信の際、受講講座・会社名(東京都宅地建物取引業協会の会員の場合)のほか、必要事項の記入漏れがないかご確認ください。

※ご記入漏れ等に関し、確認のためご連絡させていただく場合があります。

※法人名義にてお振込みをされる場合は、受講される方のお名前を必ず併記してください。

※受講料のお支払いは、口座振込のみとなります。

※お振込み金融機関発行の振込票を、受講料の領収証とさせていただきます。大切に保管してください。

※宅建経営塾事務局にてお振込みを確認して、受講お申込みの完了とさせていただきます。

※入金確認ができない場合は、受講いただけません。

受講票発送

お申込みの受付が完了した方より、郵送にて、順次受講票(ログインID / パスワード)をお送りします。

お申込み後1週間経過しても届かない場合は、宅建経営塾事務局(下記)までお問い合わせください。

受講料ご入金

お申込み後3日以内に、受講料を下記銀行口座にお振込みください(お振込み手数料はご負担ください)。

三菱UFJ銀行 神楽坂支店(店番：052)
(普)0040980
J口 公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会
(ジェイクトウコウエキシャダンホウジントウキョウトクチタテモノトリヒギョウキョウカイ)

申込受付期限

7月1日(火) ~ 12月5日(金)

よくあるお問い合わせ Q&A

Q 受講料はいくらですか？

A コース単位(各コース5講)でのお申込みとなります。東京都宅建協会会員の方は、お1人各コース10,000円(税込)、それ以外の方は、お1人各コース12,000円(税込)となっています。

Q キャンセルしたいのですが、返金は可能ですか？

A 原則として返金できません。やむを得ない理由の場合は、お問い合わせください。

Q 受講票をなくした場合は再発行してもらえますか？

A 再発行いたしますので、宅建経営塾事務局までご連絡ください。

Q テキストや講義用レジュメはありますか？

A 申込受付完了後、テキストまたは講義用レジュメをお送りします。講義用レジュメは各コース毎(各編1冊として)に編集されています。

講義の視聴はこちらから

<https://www.tokyo-takken.or.jp/>

東京都宅建協会 宅建経営塾

🔍 検索



<https://www.jutaku-s.com/page/id/571>

住宅新報 宅建経営塾

🔍 検索



いつでも、どこでも、
何度でも

**Webで
学べます**

宅建経営塾事務局(住宅新報)

〒104-0032 東京都中央区八丁堀3-19-2 TEL：03-6280-4013 E-mail：seminar@jutaku-s.com

<受付時間> 9：30～17：30(土・日・祝日を除く)

※東京都宅地建物取引業協会は、宅建経営塾に関する事務を住宅新報に委託しています。